



PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
WYDZIAŁ ROZWOJU I STRATEGII MIASTA

ZAŁĄCZNIK NR 4 OPIS PROJEKTÓW PODSTAWOWYCH

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
DLA MIASTA BYDGOSZCZY
NA LATA 2007-2015



BYDGOSZCZ

2009

SPIS TREŚCI

Śródmieście.....	5
Projekt nr 1 – Wyspa Młyńska III etap.....	5
Projekt nr 2 - Wyspa Młyńska IV etap.....	7
Projekt nr 3 - Rewitalizacja Starego Rynku wraz z przyległymi ulicami oraz ulicy Mostowej wraz z ciągiem komunikacyjnym Mostu Sulimy Kamińskiego.....	9
Projekt nr 4 - Miejskie Centrum Kultury – przebudowa budynku przy ul. Marcinowskiego w Bydgoszczy, przeznaczeniem na nową siedzibę.....	11
Projekt nr 5 - Bydgoski Węzeł Wodny – rewitalizacja bulwarów i nabrzeży.....	13
Projekt nr 6 - Rewitalizacja otoczenia Placu Wolności i Parku im. Kazimierza Wielkiego.....	15
Projekt nr 7 - Ścieżka spacerowo-widokowa na skarpie południowej.....	17
Projekt nr 8 - Rewitalizacja ulicy Dworcowej.....	19
Projekt nr 9 - Rewaloryzacja budynku Diecezji Bydgoskiej przy ul. Grodzkiej 1 w Bydgoszczy – „Dom Polski”. Etap 5.....	21
Projekt nr 10 - Roboty odtworzeniowo-konserwatorskie zabytkowej sali koncertowej oraz elewacji zabytkowego budynku z przywróceniem jej XIX wiecznego stanu zgodnie z zatwierdzonym projektem.....	23
Projekt nr 11 - Rozbiórka Restauracji „KASKADA” w ramach projektu porządkowania centrum miasta Bydgoszczy w celu przystąpienia do odtworzenia historycznej zabudowy strefy śródmiejskiej.....	26
Projekt nr 12 - Projekt odnowienia elewacji budynku Zespołu Szkół Plastycznych im. Leona Wyczółkowskiego przy ulicy Konarskiego 2 w Bydgoszczy.....	29
Projekt nr 13 - Przebudowa budynku przy ul. Grodzkiej 18 w Bydgoszczy na potrzeby Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Bydgoskiej. Etap 2.....	31
Projekt nr 14 - Odtworzenie rzeźb fontanny „Potop” w Parku im. Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy.....	33
Projekt nr 15 - Projekt rozbudowy budynku położonego w Śródmieściu przy ul. Długiej 5 w Bydgoszczy o część dla funkcji użyteczności publicznej.....	35
Projekt nr 16 - Przystosowanie kamienicy położonej w Bydgoszczy przy ul. Mostowej 5.....	38
Kapuściska.....	41
Projekt nr 17- Projekt termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ulicy Szpitalnej 1, 3, 5, 7, 9; Wojska Polskiego 22, 24, 26 i ulicy Kombatantów 4, 6, 8, 10 wraz z wybudowaniem parkingu osiedlowego dla samochodów osobowych na osiedlu Kapuściska w Bydgoszczy.....	41
Projekt nr 18 - Projekt termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ulicy Przodowników Pracy 2, 4, 6, 8, 10, 16, 18, z parkingiem osiedlowym dla samochodów osobowych w Bydgoszczy....	44
Projekt nr 19 - Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. B.B.O.N. 3 w Bydgoszczy.....	47
Projekt nr 20 - Projekt przy ulicy Przodowników Pracy 14 w Bydgoszczy.....	50
Osiedle Leśne.....	53
Projekt nr 21- Rewitalizacja otoczenia Stadionu Miejskiego im. Zdzisława Krzyszkowiaka w Bydgoszczy.....	53
Projekt nr 22 - Kompleksowy remont czterech budynków wielorodzinnych w Bydgoszczy, na Osiedlu Leśnym, przy ul. Lelewela 38, 40, Kasztanowej 47 i Kaliskiej 13 wraz z odnowieniem placu zabaw i chodników.....	58
Projekt nr 23- Odnowienie dachu, stolarki okiennej oraz wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z poprawą bezpieczeństwa poprzez monitoring w budynku przy ulicy Świerkowej 14 w Bydgoszczy.....	62
Projekt nr 24- Termomodernizacja budynku wraz z naprawą dachu, remont klatki schodowej ,poprawa dostępności do budynku dla osób niepełnosprawnych, poprawa bezpieczeństwa mieszkańców oraz estetyki infrastruktury terenów zielonych budynku przy ul. Bukowa 9 w Bydgoszczy.....	64

Projekt nr 6 - Rewitalizacja otoczenia Placu Wolności i Parku im. Kazimierza Wielkiego

Opis projektu

1. **Data sporządzenia opisu projektu:**

2. **Przedmiot zgłaszający projekt:** Miasto Bydgoszcz

3. **Nazwa projektu:** REWITALIZACJA OTOCZENIA PLACU WOLNOŚCI I PARKU IM. KAZIMIERZA WIELKIEGO

4. **Koszt całkowity projektu (w zł)** 2 500 000,00

5. **Źródła finansowania projektu:**

Środki własne (budżet beneficjenta): 875 000,00

Środki RPO (EFRR): 1 625 000,00

Środki inne: 0,00

6. **Zwięzły opis projektu:**

- **główne elementy składowe, wyróżniane fazy realizacji projektu, podprojekty itp.**

W ramach projektu przewiduje się:

- podniesienie jakości przestrzennej, technicznej i wizualnej tego miejsca poprzez przebudowę funkcjonalną placu, w tym:
- remont otoczenia fontanny,
- dostosowanie nawierzchni oraz małej architektury i zieleni do rangi i charakteru miejsca.

Projekt obejmuje:

- wykonanie koncepcji zagospodarowania,
- wykonanie projektu budowlanego,
- wyznaczenie zadań oraz ich realizację.

- **uzasadnienie realizacji projektu, zwłaszcza w kontekście jego wpływu na sytuację zdiagnozowaną w obszarze wsparcia, itp.**

Ulica Gdańska wraz z Placem Wolności jest jedną z najważniejszych przestrzeni publicznych miasta, jednym z trzech placów związanych z ul. Gdańską (plac przy Drukarni oraz plac przy Rywalu). O randze tego miejsca decyduje lokalizacja w centrum miasta, historyczny rodowód ulicy, sąsiedztwo takich obiektów jak Kościół św.św. Piotra i Pawła, BWA, Budynek Opery-Scena kameralna, Park Kazimierza Wielkiego, zabytkowe kamiennice ul. Gdańskiej oraz lokalizacja pomnika pamięci. Aktualnie plac mimo iż jest zlokalizowany bezpośrednio przy ulicy to jego czytelność jest ograniczona lokalizacją parkingów oraz szeregiem kiosków kwiatowych, których zaplecza skierowane ku ciągom komunikacyjnym znacznie degradują jakość przestrzeni, która powinna stanowić miejsce reprezentacyjne. Niezbędny jest remont przestrzeni zlokalizowanej za kościołem ze szczególnym uwzględnieniem sąsiedztwa fontanny, infrastruktury hydrotechnicznej i oświetleniowej oraz nawierzchni sąsiadującej z fontanną. Dla zachowania spójności przestrzennej prace renowacyjne obejmą teren wyznaczony ul. Gdańską, Piotra Skargi, przedłużeniem ul. Gimnazjalnej na terenie parku, południową granicę projektu wyznacza linia budynków BWA. Realizacja projektu pozwoli na podniesienie jakości przestrzeni miejskiej, stworzenie atrakcyjnego miejsca wypoczynku oraz istotnego pod względem społecznym miejsca spotkań i integracji społecznej. Poprawa funkcjonalności i wizerunku zachęci Bydgoszczan do użytkowania tego terenu. Wzmacnianie istniejących, budowanie nowych obszarów wypoczynku i integracji społecznej ma znaczenie dla wzmacniania więzi społecznych między mieszkańcami oraz więzi emocjonalnej z miejscem zamieszkania. Dobrze zagospodarowane przestrzenie publiczne sprzyjają poprawie jakości sąsiadującej zabudowy oraz przyciągają odwiedzających co ma również odbicie w aktywizacji gospodarczej rejonu.

Realizacja projektu bezpośrednio będzie oddziaływać na wskaźnik wyznaczenia obszaru wsparcia - szczególnie zniszczone otoczenie, pośrednio na wskaźniki wysoki poziom bezrobocia, niestabilne trendy demograficzne, wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia.

- **powiązania z innymi projektami**

Projekt komplementarny z projektami miejskimi planowanymi do realizacji w Śródmieściu ramach działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru. A w szczególności z projektem:

- Odtworzenie rzeźb fontanny „Potop” w Parku Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy (beneficjent Stowarzyszenie Bydgoskiej Fontanny „Potop”)

7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Bydgoszczy,

8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM Bydgoszcz

9. Harmonogram działań

Wykonanie koncepcji zagospodarowania, Wykonanie projektu budowlanego,	2009
Realizacja	2010

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2009r .

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2010r .

12. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

- **imię nazwisko:** Wydział Inwestycji oraz Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Projekt nr 14 - Odtworzenie rzeźb fontanny „Potop” w Parku im. Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy

Opis projektu

1. Data sporządzenia opisu projektu: 10.03.2009r.

2. Podmiot zgłaszający projekt: Stowarzyszenie Odbudowy Bydgoskiej Fontanny „Potop”

3. Nazwa projektu: Odtworzenie rzeźb fontanny „Potop” w Parku im. Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy

4. Koszt całkowity projektu (w zł) 1 571 000,00 oszacowany na podstawie: wstępnego kosztorysu szacunkowego

5. Źródła finansowania projektu:

Środki własne (budżet beneficjenta) : **1 178 250,00**

Środki RPO (EFRR):, tj. **392 750,00**

Środki inne: zł, tj. **nie dotyczy**

(np. prywatne, WFOŚ, środki budżetu państwa, województwa itp.)

6. Zwięzły opis projektu (maks. 2 strony A – 4):

- **główne elementy składowe, wyróżniane fazy realizacji projektu, podprojekty itp.**

Całość prac związanych z odtworzeniem rzeźb podzielono na następujące etapy:

- etap I – związany z kopią rzeźby „Niedźwiedzica z niedźwiadkiem” stanowiącej element kompozycji rzeźbiarskiej fontanny „Potop” autorstwa Ferdynanda Lepcke, wg modelu gipsowego autorstwa Michała Pronobisa
- etap II – związany z kopią rzeźby „mężczyzna walczący z wężem”
- etap III – związany z kopią „rzeźby centralnej”

Każdy z etapów podzielono na następujące „podetapy”:

o „a”, np. Ia – model gipsowy w skali 1:8

o „b”, np. Ib – model gipsowy w skali 1:1

o „c”, np. Ic – odlew z brązu (gatunek BK331) w skali 1:1 kopii rzeźby wykonanej przez Michała Pronobisa przez odlewnika Jacka Guzere

Oprócz wyżej wymienionych prac projekt obejmuje również koszty związane z promocją oraz pracami studialnymi związanymi z przygotowaniem wniosku o dofinansowanie do RPO WK - P.

- **uzasadnienie realizacji projektu, zwłaszcza w kontekście jego wpływu na sytuację zdiagnozowaną w obszarze wsparcia, itp.**

Projekt będzie miał pozytywny wpływ na sferę infrastrukturalną, przestrzenną, społeczną, gospodarczą jako miejsce integrujące, związane z kultywacją tradycji oraz przyczyniające się do wzrostu poziomu turystyki. Dzięki realizacji projektu będzie miało miejsce:

- 1) odtworzenie w tym samym miejscu istniejącej w latach 1904-1943 fontanny o unikalnej symbolice i monumentalnych wymiarach (ponad 6 metrów wysokości; 16 metrów długości misy fontanny)
- 2) przywrócenie Bydgoszczy niekwestionowanego symbolu miasta na miarę podobnych fontann-symboli, a przy tym o imponujących wymiarach
 - a. drugie wielkie dzieło autora „Potopu” Ferdynanda Lepcke, „Łuczniczka”, stojąca obecnie w Parku im. Jana Kochanowskiego, naprzeciwko Teatru Polskiego Bydgoszcz jest obecnie jednym z najczęściej wykorzystywanych symboli Bydgoszczy
- 3) iluminacja fontanny „Potop” może stanowić element pokazu „Światło i dźwięk”, znanych ze słynnych fontann: Pons Magica (Montjuic, Barcelona), fontanny w Parku Zdrojowym w Dusznikach-Zdrój czy najnowszej Cosmopolis w Toruniu. Wartość turystyczna i promocyjna takich pokazów jest niekwestionowana.
- 4) bezpośrednia bliskość wielu ważnych instytucji ulokowanych wokół Parku im. Kazimierza Wielkiego: Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki, Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy, jedyny (w 2009 r.) w województwie 5-gwiazdkowy Hotel Bohema***** wraz z Restauracją Weranda, Hotel i Restauracja Villa Secesja, Restauracja Villa Calvados, Galeria BWA, I Liceum Ogólnokształcącego im. Cypriana Norwida (najstarsze w Bydgoszczy; naprzeciwko fontanny), Kościół św. ap. Piotra i Pawła, Zespół Szkół Gastronomicznych.

- a. w odległości ok. 200-500 metrów od fontanny: główna handlowa arteria miasta ul. Gdańska (w tym m.in. restauracja McDonalds', redakcja lokalnego wydania Gazety Wyborczej, liczne banki, Empik), delegatura Urzędu Marszałkowskiego, Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy, Wydział Humanistyczny Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego, Collegium Medicum Uniwersytetu Mikołaja Kopernika, Centrum Handlowe „Drukarnia”, XVI-wieczny kościół pw. Wniebowzięcia N.P.Marii Mniszek Klarysek od Wieczystej Adoracji, gmach Poczty Głównej, ponadstuletni, 4-gwiazdkowy Hotel "Pod Orłem"****
- b. fontanna „Potop” znajduje się zatem w ścisłym centrum miasta, w pobliżu licznych instytucji o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym. Jej odbudowa wpłynie niezwykle korzystnie na wzrost atrakcyjności Parku im. Kazimierza Wielkiego, jak i ww. instytucji.

- **powiązania z innymi projektami,**

Projekt komplementarny z projektami miejskimi planowanymi do realizacji w Śródmieściu w ramach działania 7.1. RPO WK-P, z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru. W tym w szczególności z projektem:

- Rewitalizacja otoczenia Placu Wolności i parku im. Kazimierza Wielkiego – Działanie 7.1 RPO WK-P (Beneficjent: Miasto Bydgoszcz)

7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Za zarządzanie projektem w czasie jego realizacji odpowiedzialne będzie Stowarzyszenie Odbudowy Bydgoskiej Fontanny „Potop”. Za monitorowanie i pomiar wskaźników realizacji celów projektu (na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych) odpowiedzialna będzie osoba wydelegowana spośród członków Stowarzyszenia, uchwałą jego Zarządu.

8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu: Odbudowana fontanna "Potop" zostanie przekazana w formie darowizny na rzecz miasta Bydgoszczy /za par. 7, "Cele Stowarzyszenia", Statutu Stowarzyszenia Odbudowy Bydgoskiej Fontanny „Potop”. Koszt utrzymania fontanny i otoczenia po realizacji projektu będzie ponosić Miasto Bydgoszcz.

9. Harmonogram działań:

Działanie	Termin wykonania
Etap Ia – model z gipsu w skali 1:8 niedźwiedzicy z niedźwiadkiem	11.2008
Etap Ic-1 odlew z brązu – etap II pozostałe 50% pozytywu niedźwiedzicy z niedźwiadkiem	04.2009
Etap IIb – model z gipsu w skali 1:1 mężczyzny walczącego z wężem	2009
Etap IIc – odlew z brązu mężczyzny walczącego z wężem (w 2 etapach)	2009-2010
Etap IIIa – model z gipsu w skali 1:8 grupy centralnej	2009
Etap IIIb – model z gipsu w skali 1:1 grupy centralnej	2010
Etap IIIc – odlew z brązu grupy centralnej (w 5 etapach)	2010-2013
Materiały promujące ideę odbudowy bydgoskiej fontanny „Potop” (plakaty, ulotki, broszury itp.)	2009
Studium wykonalności projektu	2009

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 11.2008

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2013

12. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

- **imię i nazwisko:** Artur Lewandowski

- **stanowisko służbowe:** Sekretarz, webmaster www.potop.bydgoszcz.pl

- **telefon / fax:** kom. 501 705 138

- **e-mail:** lion@bydgoszcz.com